



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR)

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEI SERVIZI ENERGETICI : GESTIONE, MANUTENZIONE E FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (AR).

IL CLIENTE

Castiglion Fiorentino nasce come insediamento etrusco legato alla vicina Cortona, con continuità di vita in epoca romana grazie alla posizione strategica lungo le vie di crinale tra Valdichiana e Val di Chio. Nel Medioevo diventa castello fortificato, conteso tra Arezzo, Firenze e Perugia. Dal XIV secolo entra stabilmente nell'orbita fiorentina. L'età moderna vede la crescita agricola e la formazione di un tessuto civico ricco di confraternite, pievi e palazzi signorili. L'economia di Castiglion Fiorentino si fonda su tre assi principali l'agricoltura di qualità: olivicoltura, viticoltura, cereali e allevamento, con una tradizione radicata nella Valdichiana. Poi artigianato e piccola industria e turismo culturale e rurale, eventi come la Maggiolata rafforzano l'identità locale e l'indotto economico.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Castiglion Fiorentino, con delibera n. 13 del 27 febbraio 2019 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dalla società CPM Gestioni Termiche. La gestione interessa n.14 immobili, suddivisi tra scuole, uffici, palestre, biblioteca, ecc., reperibilità H24 7/7 e pronto intervento, inclusi. Interventi di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico eseguiti:

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584

- Adeguamento normativo di n.12 impianti;
- Installazione del sistema di telegestione e supervisione Coster su n.13 impianti;
- Sostituzione di generatore di calore con nuovo generatore a condensazione di n.7 impianti;
- Installazione elettropompe su n.4 impianti;
- Sostituzione di sistema di produzione ACS (Acqua Calda Sanitaria) su n.1 impianto;
- Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria su n.1 impianti (fonte rinnovabile);
- Sostituzione di radiatori su n.1 impianto.

RISULTATI OTTENUTI

Grazie all'effetto combinato di un'attenta gestione, con tutti gli impianti monitorati da remoto h24 e della riqualificazione impiantistica, abbiamo ridotto i consumi comunali annui rispetto ai consumi ante 2022 del 26,4% (da 103.553 a 76.181 mc) con un relativo abbattimento delle emissioni di CO2 in atmosfera di 55 tons all'anno.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Loggiato-vasariano



Palazzetto dello Sport (1)



Scuola Media



Monitoraggi e ispezioni

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE

Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)

Tel. +39 0744.402359

Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA

Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)

Tel. +39 071.7578011

Fax +39 071.7578777

FILIALE

Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584



Luca Tramannoni CEO di CPM Spa



La città dell'olio



Impianto solare Termico Palazzetto



Impianto termico scuola Media

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE

Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA

Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE

Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584



Castiglione in festa



Il Palio